

TIPO DI INTERVENTO		ONERI DI URBANIZZAZIONE		ZONA OMOGENEA
Delibera del Cons. Com. n. 20 del 26/04/2007	Coeff. Inter.	U.P. €/mq	U.S. €/mq	
Nuove costruzioni	1,0	7,97	20,51	A
Demolizioni e ricostruzioni	1,0	7,97	20,51	
Ristrutturazioni e restauri	0,5	3,98	9,87	
Nuove costruzioni	0,9	7,17	18,46	B
Demolizioni e ricostruzioni	0,8	6,37	16,40	
Ristrutturazioni e restauri	0,6	4,78	12,31	
Nuove costruzioni	0,8	46,97	24,62	C5
Demolizioni e ricostruzioni	0,7	41,10	21,54	
Ristrutturazioni e restauri	0,6	35,23	18,46	
Nuove costruzioni	0,8	9,57	24,62	C1-C2-C3 (d<500m)
Demolizioni e ricostruzioni	0,7	8,37	21,54	
Ristrutturazioni e restauri	0,6	7,17	18,46	
Nuove costruzioni	0,8	8,29	21,33	C1-C2-C3 (500m<d<2000m)
Demolizioni e ricostruzioni	0,7	7,26	18,67	
Ristrutturazioni e restauri	0,6	6,21	15,99	
Nuove costruzioni	1,0	48,85	22,80	E (agricola)
Demolizioni e ricostruzioni	1,0	48,85	22,80	
Ristrutturazioni e restauri	1,0	48,85	22,80	

Costo Base di Costruzione aggiornato con delibera di C.C. n. 20/07 € 594,00 x 5% = 29,70 € / mq

**ONERI CONCESSORI U.P. E U.S. PER OPERE E IMPIANTI INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI**

Delibera di C.C. n. 15 del 24/04/2007		Abitazione: -18 mq./100 mc. Commerciale: -80 mq./100mq. Artigianale: -10 mq./100mq.	Ultimo importo/mq Delibera G.C. 62/2005	Importo/mq adeguato all'ultimo dato Istat (31.12.2006)
Standards pubblici	€ 21,07			
Standards pubblici non reperibili	€ 42,14			
Industrie per la trasformazione dei prodotti agricoli, zootecnia, artigianato		Urbanizzazione Primarie	€ 2,38	€ 2,64
		Urbanizzazione Secondarie	€ 0,74	€ 0,82
Industrie diverse da quelle precedenti		Urbanizzazione Primarie	€ 7,13	€ 7,91
		Urbanizzazione Secondarie	€ 2,23	€ 2,47

- a) certificati di destinazione urbanistica previsti dall'art. 18, comma 2 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e ss.mm.ii.: 32,20
- b) Denuncia di Inizio Attività: € 52,80
- c) Autorizzazione per la lottizzazione di area, di cui all'art. 28 della L.U. 17 agosto 1942 n. 1150 e ss.mm.ii.: 268,35
- d) Certificati di attestazione in materia edilizia-urbanistica: € 32,20
- e) Permessi di costruire:
1. a titolo gratuito: € 52,80
  2. a titolo oneroso: - diritti di segreteria rapportati all'ammontare del contributo di costruzione:
    1. fino a € 500,00 € 52,80
    2. da € 500,00 a € 25.000,00 l'importo dei diritti è pari a € 52,80 + 1,90% sul totale complessivo del contributo € 547,80
    3. oltre € 25.000,00 € 547,80
- f) Condoni edilizio ex Legge n. 47/85, Legge 724/94(\*):
1. a titolo gratuito: € 52,80
  2. a titolo oneroso: - diritti di segreteria rapportati all'ammontare del contributo di costruzione:
    1. fino a € 500,00 € 52,80
    2. da € 500,00 a € 25.000,00 l'importo dei diritti è pari a € 52,80 + 1,90% sul totale complessivo del contributo € 547,80
    3. oltre € 25.000,00: € 547,80
- (\*) i diritti inerenti le pratiche di condono presentati ex L.S. n. 326/2003 e ss.mm.ii. sono stati adeguati con delibera di G.M. n. 55/2005, nel senso che si applicano gli stessi oneri e diritti per il rilascio dei titoli abilitativi edilizi incrementati del 10% nel rispetto dell'art. 32, comma 40, L. 326/03;
- g) Autorizzazione di agibilità:
1. fino a 5 vani: € 52,80
  2. per ciascun vano oltre 5 vani: € 5,10
- h) Istruttoria di pratica ex art. 5 D.P.R. 447/98 ss.mm.ii.: € 268,35
- i) Riproduzione di rilievo aerofotogrammetrico su supporto informatico: € 107,30
- e) Riproduzione di PRG o stralci di PRG su supporto informatico: € 107,30



TABELLA "B" - MONETIZZAZIONI STANDARDS URBANISTICI -

COMUNE DI POLIGNANO A MARE

ZONA OMOGENEA DI P.R.G.	DESCRIZIONE	N.T.A. del P.R.G. approvato con D.G.R. n. 815 del 21.6.2005	Note	Valore Attribuito (€/mq)
A1	Centro storico	Art. 34	Assenza di aree libere	200,00
A2	Area storico ambientale	Art. 35	Assenza di aree libere	200,00
B1-C01-B2-B3-B4-B4**-C02	Zona di completamento	Art. 39-40-41-42-46		200,00
B4*	Zona di completamento	Art. 43		200,00
Cr	Zona di espansione rurale	Art. 45		9,12
C1-167	Zona di completamento	Art. 46	Assenza di aree libere	200,00
C3	Zona di espansione	Art. 46 (maglia 16)		214,40
C3O	Zona di completamento	Art. 46	Assenza di aree libere	200,00
C3*	Zona di espansione	Art. 46 (maglia 17)		214,40
C3O	Zona di completamento	Art. 46 (maglia 9-10)	Assenza di aree libere	200,00
C4	Zona di completamento	Art. 46 (maglia 18)	Assenza di aree libere	200,00
C5	Zona di espansione	Art. 46 (maglia 14)		38,59
C1	Zona di espansione	Art. 47		128,64
C2	Zona di espansione	Art. 48		102,91
C3	Zona di espansione	Art. 49		38,59
C4	Zona di espansione	Art. 50		17,15
C2-167	Zona di espansione			102,91
D1	Zona per attività secondarie	Art. 27		102,91
D2	Zona per attività secondarie	Art. 28		51,45
D3	Zona per attività annonarie	Art. 29		102,91
TA1	Zona per attività produttive turistico-alberghiere	Art. 30		123,49
TA2	Zona per attività produttive turistico-alberghiere	Art. 31		102,91
Campeggi	Zona residenziale e stagionale	Art. 51		9,12
Zona per attività portuali	Zone a destinazione speciale	Art. 53		85,76